

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Попова,63

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 228,37
Задолженность потребителей (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего 1 177 735,65
	За содержание дома 1 047 530,04
	За текущий ремонт 1 047 530,04
	За услуги управления -
	Всего 1 110 131,93
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений 1 009 377,90
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений -
	Получено субсидий -
	Получено денежных средств от использования общего имущества 100 754,03
	Прочие поступления -
Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	529,44
Задолженность потребителей (на конец периода)	
	206 281,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	27 693,21	по мере необходимости	кв.м.	0,68
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	117 970,46	по мере необходимости	кв.м.	2,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	85 260,55	круглосуточно	кв.м.	2,09
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	103 863,96	по мере необходимости	кв.м.	2,55
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	23 494,06	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,58
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	42 825,11	по мере необходимости	кв.м.	1,05
Контроль и учет энергоресурсов	40 911,45	ежедневно	кв.м.	1,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	240 755,52	ежедневно	кв.м.	5,92
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	109 031,55	по графику	кв.м.	2,68
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 905,91	по мере необходимости	кв.м.	0,17
Услуги расчетного центра	50 691,69	постоянно	кв.м.	1,25
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	9 758,78	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	859 162,23			