

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Попова,63

ул.Попова,63

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		529,44
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	198 471,90
	За содержание дома	1 107 377,28
	За текущий ремонт	1 107 377,28
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	-
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 379 972,04
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	1 101 071,00
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	278 901,04
Всего денежных средств с учетом остатков		-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		2 377,00
Задолженность потребителей (на конец периода)		
		206 625,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	306 695,53	по мере необходимости	кв.м.	7,54
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	87 420,54	по мере необходимости	кв.м.	2,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 558,95	круглосуточно	кв.м.	1,91
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	24 837,75	по мере необходимости	кв.м.	0,61
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	22 221,37	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,55
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	17 356,93	по мере необходимости	кв.м.	0,43
Контроль и учет энергоресурсов	37 005,36	ежедневно	кв.м.	0,91
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	538 842,32	ежедневно	кв.м.	13,24
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	93 780,60	по графику	кв.м.	2,30
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 096,24	по мере необходимости	кв.м.	0,15
Услуги расчетного центра	47 175,39	постоянно	кв.м.	1,16
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	10 846,12	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	1 269 837,09			