

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул. Чапаева,8

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 687 164,05
	За содержание дома	1 524 167,95
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	157 122,82
	За использование общего имущества	5 873,28
Получено денежных средств	Всего	1 489 256,78
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 483 383,50
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 873,28
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	35 310,40	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	66 549,09	по мере необходимости	кв.м.	1,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 016,15	круглосуточно	кв.м.	3,10
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	44 699,70	по мере необходимости	кв.м.	0,85
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	21 015,62	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,40
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	102 035,50	ежедневно	кв.м.	1,93
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	375 797,23	ежедневно	кв.м.	7,11
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	172 360,90	по графику	кв.м.	3,26
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 230,72	по мере необходимости	кв.м.	0,38
Услуги расчетного центра	95 190,24	постоянно	кв.м.	1,80
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	23 295,59	постоянно	кв.м.	0,44
ИТОГО:	1 120 501,14		кв.м.	0,44

Управляющая компания
ООО "Квартал"