

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Клубная,4

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                 | 01.01.2023г.   |              |
| Дата конца отчетного периода                                  | 31.12.2023г.   |              |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |  |              |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего  | 1 931 646,10 |
|   | За содержание дома   | 1 735 128,73 |
|   | За текущий ремонт  | -            |
|   | За услуги управления   | 189 750,37   |
|   | За использование общего имущества                                | 6 767,00     |
| Получено денежных средств                                     | Всего  | 1 866 601,88 |
|   | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 860 012,10 |
|   | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -            |
|   | Получено субсидий  | -            |
|   | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 6 589,78     |
|   | Прочие поступления   | -            |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде   |   |  |                   |                                |
|--|---|--|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения   | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)   | 637 008,91                                  | по мере необходимости  | кв.м.             | 9,78                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)  | 51 819,21                                   | по мере необходимости  | кв.м.             | 0,80                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 158 863,02                                  | круглосуточно  | кв.м.             | 2,44                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования  | 46 770,43                                   | по мере необходимости  | кв.м.             | 0,72                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей   | 32 536,19                                   | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 0,50                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка  | -   | по мере необходимости  | кв.м.             | 0,00                           |
| Контроль и учет энергоресурсов   | 84 355,13                                   | ежедневно  | кв.м.             | 1,29                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 333 497,96                                  | ежедневно  | кв.м.             | 5,12                           |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме  | 188 951,81                                  | по графику   | кв.м.             | 2,90                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | -   | по мере необходимости  | кв.м.             | 0,00                           |
| Услуги расчетного центра   | 98 746,37                                   | постоянно  | кв.м.             | 1,52                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.   | 22 846,79                                   | постоянно  | кв.м.             | 0,35                           |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>1 655 395,82</b>                         |  | кв.м.             | 0,35                           |

Управляющая компания  
ООО "Квартал"