

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АРХ+"

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации "СРО "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" N 593 от 25.01.2018

Заказчик—000 "КВАРТАЛ" в лице ген.директора Игнатенко А.А.

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
В Г. КРАСНОТУРЬИНСК ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕНИНА, Д.35,37,39
УЛ. 8 МАРТА, Д.10,12

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план
Основной комплект рабочих чертежей

20.1441—01—ГП

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АРХ+"

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации "СРО "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" N 593 от 25.01.2018

Заказчик-000 "КВАРТАЛ" в лице ген.директора Игнатенко А.А.

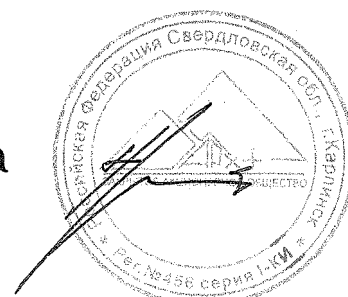
ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
В Г. КРАСНОТУРЬИНСК ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕНИНА, Д.35,37,39
УЛ. 8 МАРТА, Д.10,12

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план
Основной комплект рабочих чертежей

20.1441-01-ГП

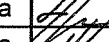
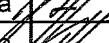
Главный архитектор проекта



Н.С. Плюснина

2018

Ведомость листов основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1.1...1.5	Общие данные	
2	План дворовой территории с демонтируемыми элементами М 1:500.	
3	Разбивочный чертеж М 1:500.	
4	Игровые площадки М 1:200.	
5	План организаци рельефа М 1:500.	
6	План земляных масс М 1:500.	
7	План благоустройства и озеленения территории М 1:500.	
8	Объемы работ по благоустройству и озеленению. Ситуационный план.	
9	Конструкция дорожной одежды.	
10	Укрепление опоры уличного освещения.	

Изм.	Кол.	Лист	№ д.	Подпись	Дата
ГАП		Плюснина			03.18
Проверил		Плюснина			03.18
Разработ.		Плюснина			03.18
Н. контр.		Черкасова			03.18

[illegible]

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.

ИНВ. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

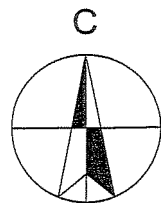
- | | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N |
|--------------|----------------|---------------|

20.1441-01-ГП

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

20.1441-01-ГП



Разборка бортового
камня I=282,0 м.п.

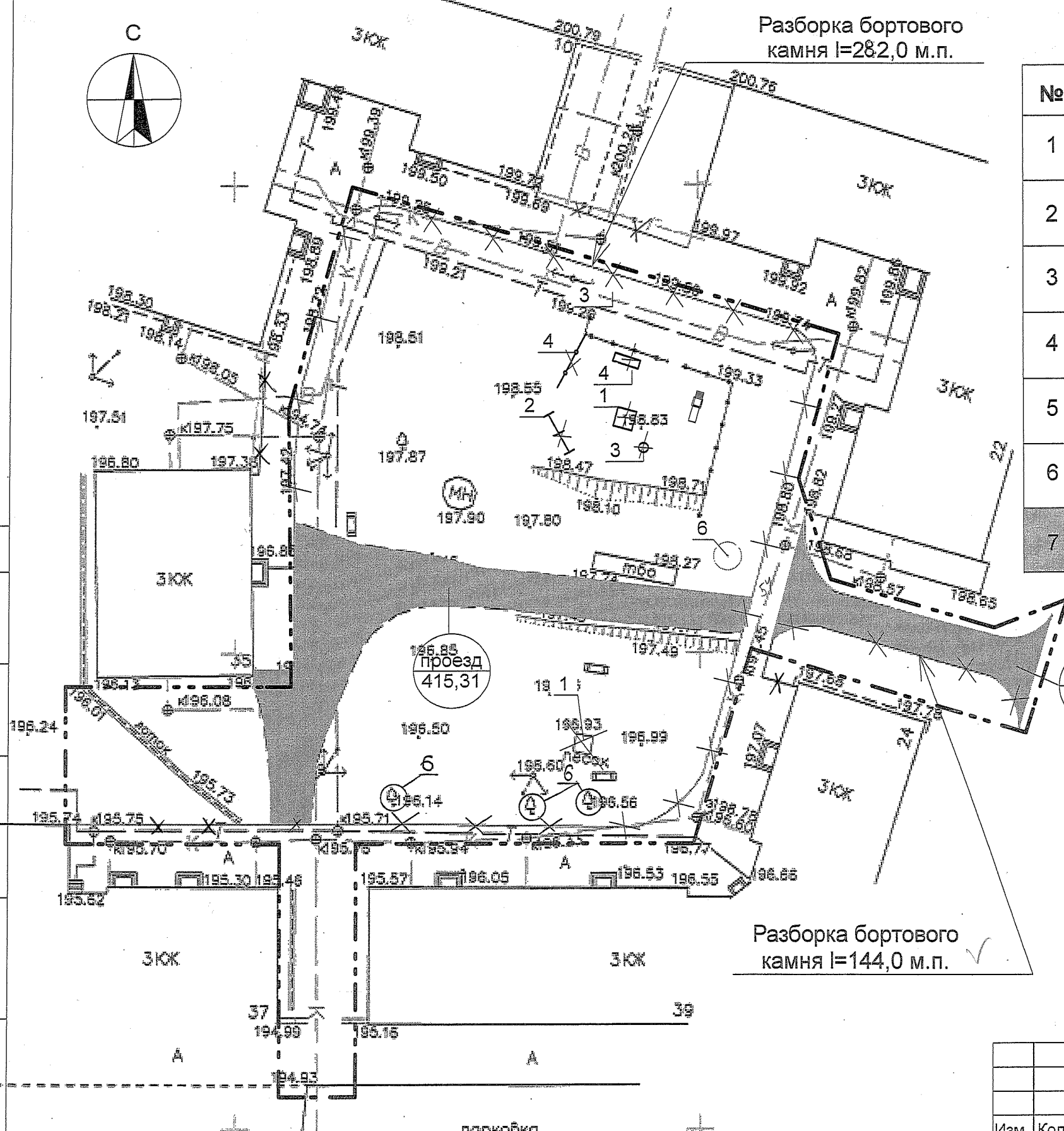
Дефектная ведомость существующего оборудования,
покрытий и элементов озеленения.

№	Наименование	Количество	Примечание
1	Песочница "Грибок"	2 шт.	разборка
2	Качели трехсекционные	1 шт.	демонтаж
3	Качели (пружина)	1 шт.	демонтаж
4	Скамья	1 шт.	демонтаж
5	Металлическое ограждение	6 п.м.	разборка
6	Дерево	4 шт.	Спиливание и выкорчевывание
7	Проезд	559 м2	снятие верхнего слоя покрытия h=4 см.

Сметой учтено снятие верхнего слоя асфальтобетонного покрытия существующих придомовых проездов площадью 1540 м², разборку бортового камня 347 м.п.

УТВЕРЖДАЮ:

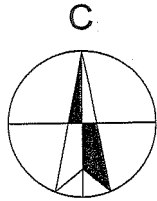
Директор ООО "Квартал" _____ А.А. Игнатенко



План дворовой территории с демонтируемыми элементами М 1:500.

						20. 1441 - 01 - ГП		
						Проект благоустройства дворовой территории в г. Краснотурьинск по адресу: ул. Ленина, д. 35, 37, 39, ул. 8 Марта, д. 10, 12.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Р	2
ГАП		ПЛЮСНИНА			02.18	План дворовой территории с демонтируемыми элементами.	ЗАО "АРХ +", 2002	
Проектир.		ПЛЮСНИНА			02.18		т. (34384) 67104	
Н. контр.		ЧЕРКАСОВА			02.18			

Разбивочный чертеж М 1:500.



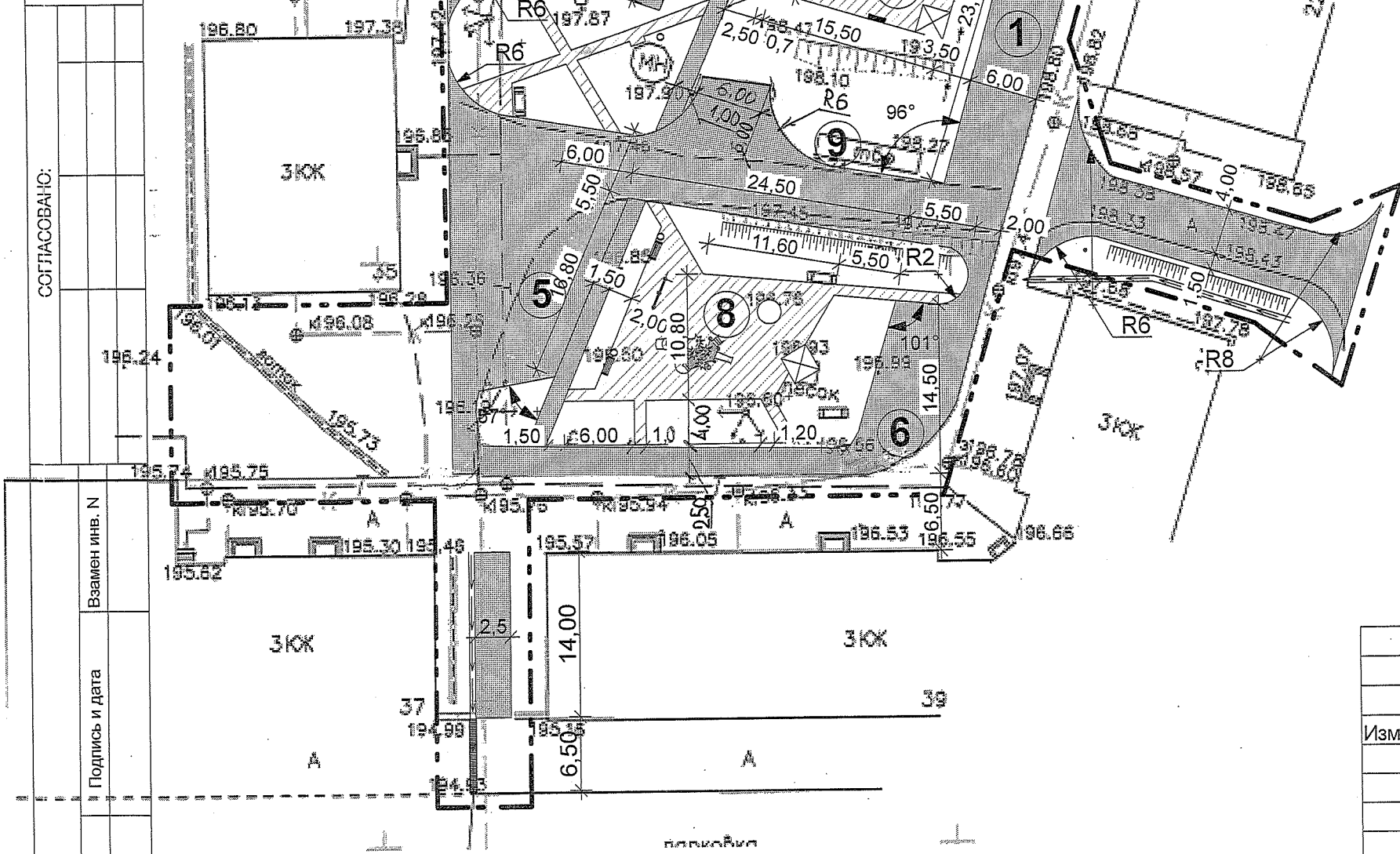
Граница проектирования

Экспликация площадок и сооружений

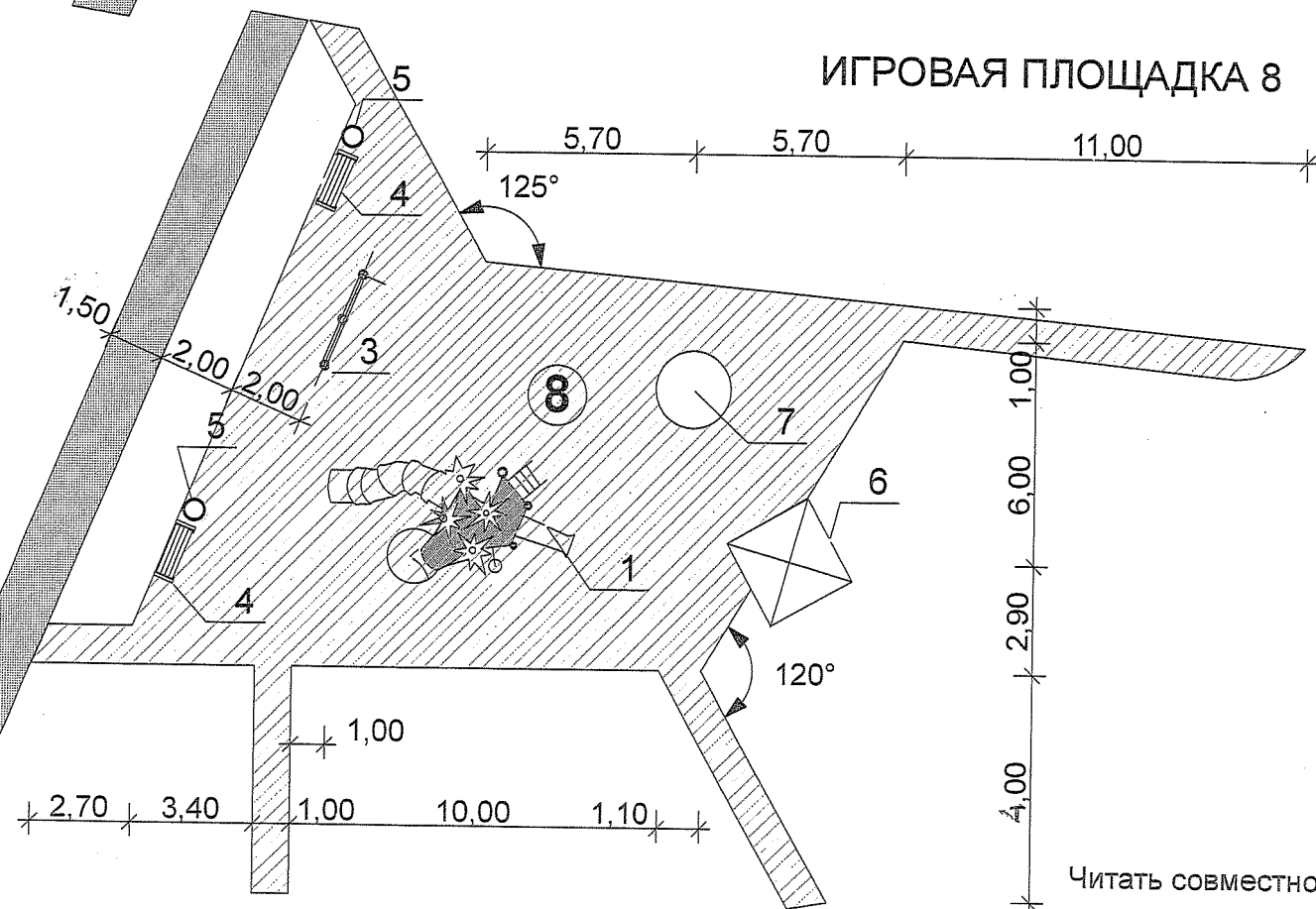
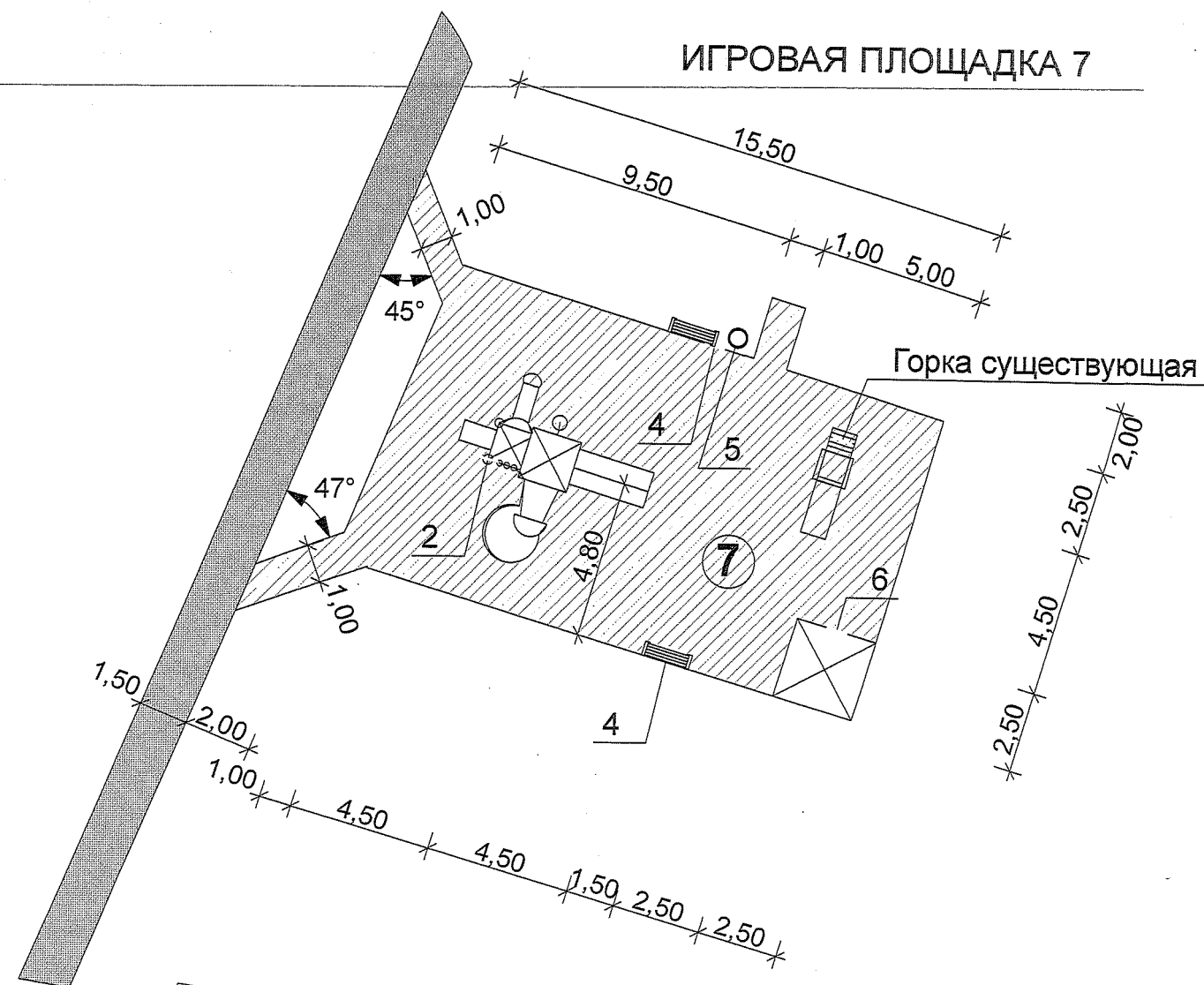
№ по ГП	Наименование	Типовой проект
1	Автостоянка на 9 машино-мест	Инд.
2	Автостоянка на 7 машино-мест	Инд.
3	Автостоянка на 15 машино-мест	Инд.
4	Автостоянка на 7 машино-мест	Инд.
5	Автостоянка на 6 машино-мест	Инд.
6	Автостоянка на 4 машино-места	Инд.
7	Игровая площадка	Инд.
8	Игровая площадка	Инд.
9	Площадка для сбора мусора	Сущ.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Привязка элементов благоустройства дана от существующего благоустройства (бортового камня).
2. Все размеры даны в метрах.
3. Размеры проезда с ул. Ленинского Комсомола определены из условий возможности организации двухстороннего проезда - 5,5 м. Ширина песчаных дорожек к детским игровым площадкам - 1,00 м.
4. Разбивочный план игровых площадок см. л. 4.
5. Габариты машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,0х2,5 м., а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 5,0х 3,6 м. Потребность в парковочных местах для МГН определить УК при разметке (рекомендуемое количество - 10% от числа парковочных мест).



20. 1441 - 01 - ГП					
Проект благоустройства дворовой территории в г. Краснотурьинск по адресу: ул. Ленина, д. 35, 37, 39, ул. 8 Марта, д. 10, 12.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	ПЛЮСНИНА				02.18
Проектир	ПЛЮСНИНА				02.18
Н. контр.	ЧЕРКАСОВА				02.18
Разбивочный чертеж М 1:500.				Стадия	Лист
				Р	3
				Листов	
				ЗАО "АРХ +", 2002 т. (34384) 67104	



Читать совместно с л. 3.

№ п/п	Изображение	Наименование	Габариты, ДхШхВ
1		Игровой комплекс ИК-018	6.7х3.6х4.5
6		Песочница "Квадро-2"	2.5х2.5х2.4
7		Карусель Ромашка	1766*1766*765
4		Скамья "Бабулька 2" (со спинкой) (1500 длина)	1597*540*882
5		Урна Город 1	0,36*0,37*0,69 V=25 л.
2		Игровой комплекс ИК-014	5.9х5х4.2
3		Спортивный комплекс СК-010	3.8х0.8х3.5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		ПЛЮСНИНА			03.18
Проектир		ПЛЮСНИНА			03.18
Н. контр.		ЧЕРКАСОВА			03.18

20. 1441 - 01 - ГП

Проект благоустройства дворовой территории
в г. Краснотурьинск по адресу:
ул. Ленина, д. 35, 37, 39, ул. 8 Марта, д. 10, 12.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Игровые площадки М 1:200.

ЗАО "АРХ +", 2002
т. (34384) 67104

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План организации рельефа М 1:500.

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Типовой проект
1	Автостоянка на 9 машино-мест	Инд.
2	Автостоянка на 7 машино-мест	Инд.
3	Автостоянка на 15 машино-мест	Инд.
4	Автостоянка на 7 машино-мест	Инд.
5	Автостоянка на 6 машино-мест	Инд.
6	Автостоянка на 4 машино-места	Инд.
7	Игровая площадка	Инд.
8	Игровая площадка	Инд.
9	Площадка для сбора мусора	Сущ.

Общие указания.

1. Проектные горизонталы на плане организации рельефа проведены через 0,1 м.
2. Покрытие существующих проездов не меняется по заданию на проектирование.
3. Отметки поверхности в местах примыкания к существующим покрытиям уточнить по месту.
4. Уклон откосов принять не менее 1:1,5.
5. Отметки придомовым проездам принять существующие.
6. Крышки колодцев поднять до верха покрытия.

20. 1441 - 01 - ГП

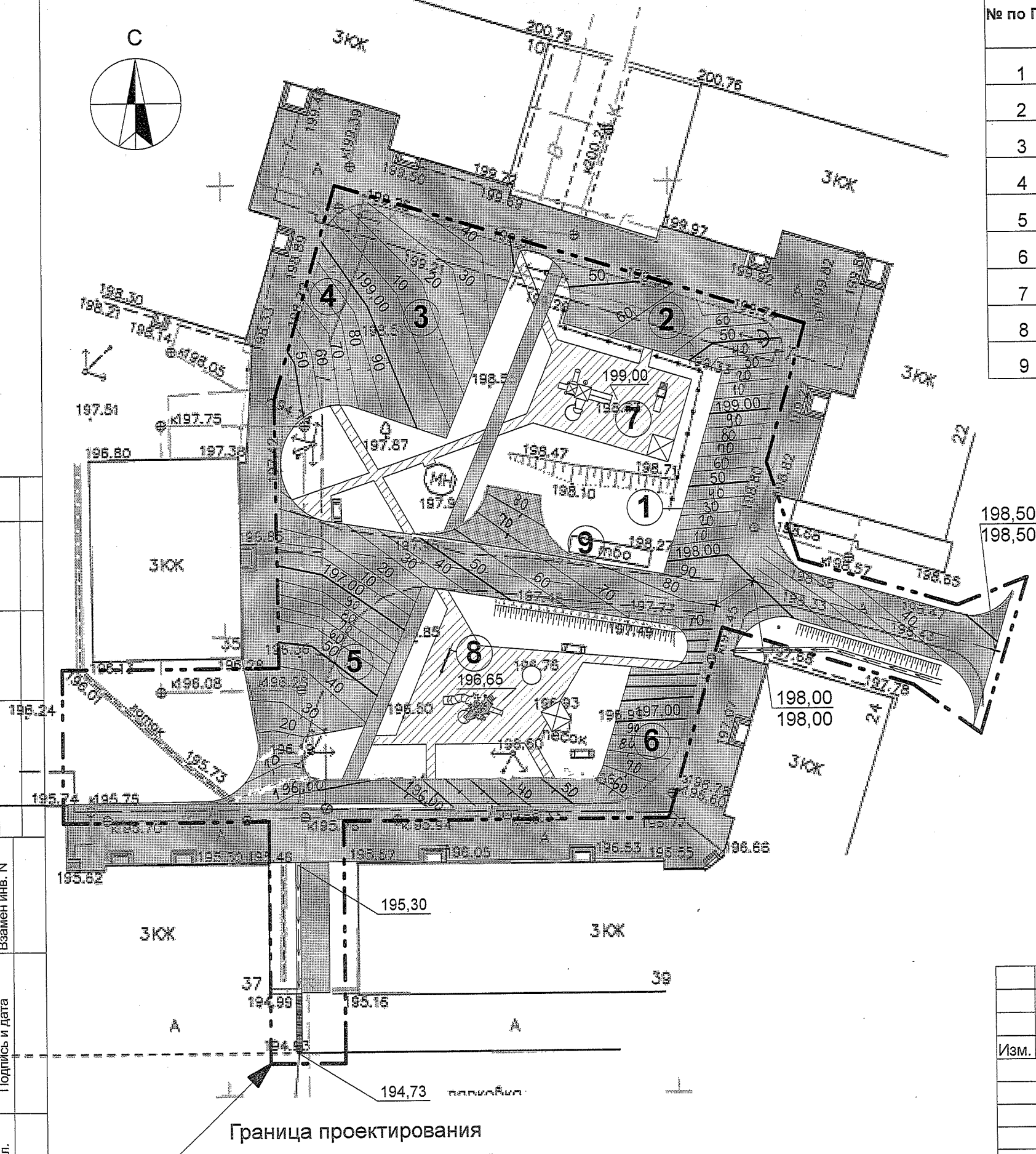
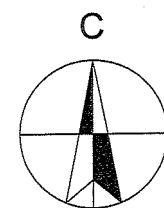
Проект благоустройства дворовой территории
в г. Краснотурьинск по адресу:
ул. Ленина, д. 35, 37, 39, ул. 8 Марта, д. 10, 12.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План организации рельефа
М 1:500.

ЗАО "АРХ +", 2002
т. (34384) 67104

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	ПЛЮСНИНА				02.18
Проектир	ПЛЮСНИНА				02.18
Н. контр.	ЧЕРКАСОВА				02.18



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Насыпь (+)	0	0	0	19	31	24	Итого:	74
Выемка (-)	0	0	0	0	0	0		0

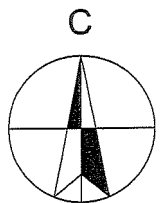
Баланс земляных масс.

Наименование грунта	Насыпь, м3	Выемка, м3
Грунт по картограмме (устройство корта)	74	0
Корыто проездов, стоянок		324
Корыто покрытий площадок		41
Корыто покрытия тротуара		21
ИТОГО:	74	386
ВСЕГО:		312

Корыто проездов и стоянок учитывает то, что асфальтобетонная парковка № 5, проезд и въезд частично прокладываются по готовому основанию

План земляных масс М 1:500.

						20. 1441 - 01 - ГП		
						Проект благоустройства дворовой территории в г. Краснотурьинск по адресу: ул. Ленина, д. 35, 37, 39, ул. 8 Марта, д. 10, 12.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	6	
ГАП	ПЛЮСНИНА	02.18	План земльных масс М 1:500.					
Проектир	ПЛЮСНИНА	02.18						
Н. контр.	ЧЕРКАСОВА	02.18						
						ЗАО "АРХ +", 2002 т. (34384) 67104		



Граница проектирования

Экспликация площадок и сооружений

№ по ГП	Наименование	Типовой проект
1	Автостоянка на 9 машино-мест	Инд.
2	Автостоянка на 7 машино-мест	Инд.
3	Автостоянка на 15 машино-мест	Инд.
4	Автостоянка на 7 машино-мест	Инд.
5	Автостоянка на 6 машино-мест	Инд.
6	Автостоянка на 4 машино-места	Инд.
7	Игровая площадка	Инд.
8	Игровая площадка	Инд.
9	Площадка для сбора мусора	Сущ.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Тип	Кол. шт.	Примечание
1	Игровой комплекс 6,7х3,6х4,5	ИК-018	1	ООО "Качелька"
2	Игровой комплекс 5,9х5,0х4,2	ИК-014	1	ООО "Качелька"
3	Спортивный комплекс 3,8х0,8х3,5	СК 010	1	ООО "Качелька"
4	Скамья (со спинкой) 1,597х0,54х0,882	"Бабулька 2"	4	ООО "Качелька"
5	Урна 0,36х0,37х0,69 V=25 л.	Город 1	3	ООО "Качелька"
6	Песочница 2,5х2,5х2,4	"Квадро-2"	2	ООО "Качелька"
7	Карусель 1,766х1,766х0,765	Ромашка	1	ООО "Качелька"
8	Ограждение цветное 2,0х0,6	1	16	ООО "Качелька"
9	Лоток пластиковый (1000х246х100)	DN 200	42	ООО "Регионстрой"
10	Решетка щелевая 0,5х0,237х0,024	DN 200	13	ООО "Регионстрой"
11	Деталь укрепления опоры	-	2	см. л. 10

План благоустройства и озеленения территории М 1:500.

Объемы работ к плану благоустройства и озеленения см. л. 8

○ - существующие деревья.

20. 1441 - 01 - ГП

Проект благоустройства дворовой территории
в г. Краснотурьинск по адресу:
ул. Ленина, д. 35, 37, 39, ул. 8 Марта, д. 10, 12.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План благоустройства и
озеленения территории М 1:500.

ЗАО "АРХ +", 2002
т. (34384) 67104

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	ПЛЮСНИНА				02.18
Проектир	ПЛЮСНИНА				02.18
Н. контр.	ЧЕРКАСОВА				02.18

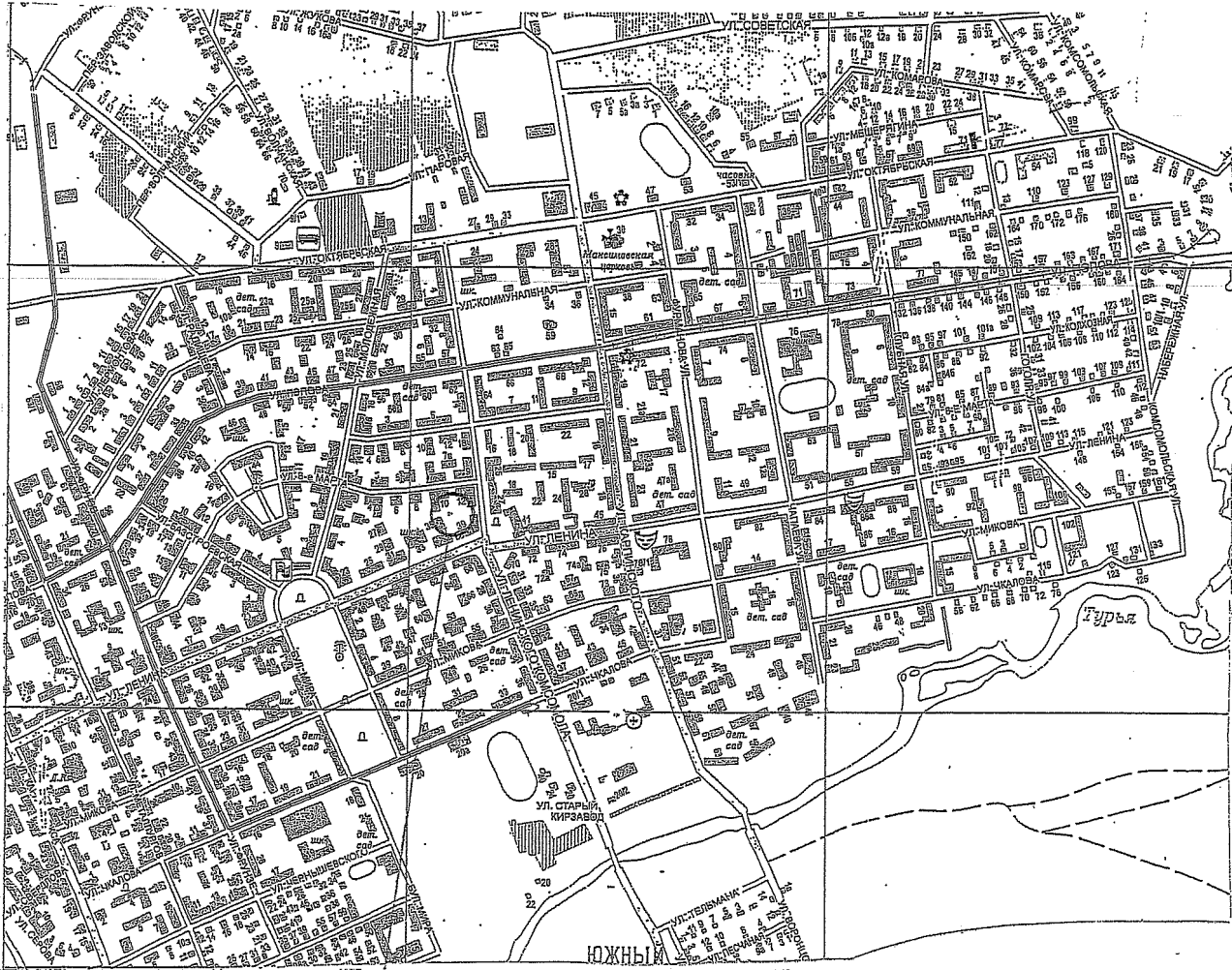
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Автостоянка на 9 машино-мест			
1	Асфальтобетонная парковка	A-1	168,00	БР 100. 30. 15 - 24,00 м.п.
2	Автостоянка на 7 машино-мест			
1	Асфальтобетонная парковка	A-1	136,00	БР 100. 30. 15 - 30,00 м.п.
3 4	2 автостоянки на 15 и 7 машино-мест			
1	Асфальтобетонная парковка	A-1	466,00	БР 100. 30. 15 - 47,00 м.п.
5	Автостоянка на 6 машино-мест			
1	Асфальтобетонная парковка	A-1	238,00	БР 100. 30. 15 - 36,00 м.п.
6	Автостоянка на 4 машино-места			
1	Асфальтобетонная парковка	A-1	110,00	БР 100. 30. 15 - 36,00 м.п.
1	Асфальтобетонный проезд	A-1	1990,00	БР 100. 30. 15 - 466,00 м.п.
1	Асфальтобетонный въезд	A-1	185,00	35,00 п.м.
7	Игровая площадка			
3	Песчаное покрытие площадки		153,00	Бортовая доска - 50,00 м
8	Игровая площадка			
3	Песчаное покрытие площадки		175,00	Бортовая доска - 58,00 м
2	Асфальтобетонный тротуар (шириной 2,5 м)	A-2	54,00	БР 100. 20. 8 - 43,00 м.п.
2	Асфальтобетонный тротуар (шириной 1,5 м.)	A-2	84,00	Бортовая доска - 112,00 м
3	Песчаное покрытие дорожек		86,00	Бортовая доска - 158,00 м

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Читать совместно с л. 7.
2. Конструкции покрытий узлы сопряжения покрытий см. л. 9.
3. Выбор элементов благоустройства запроектирован по заданию Заказчика.
4. Элементы озеленения возможно заменить без согласования с проектной организацией.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый объект

Асфальтобетонная парковка № 5, проезд и въезд частично прокладываются по готовому основанию площадью 559 м2.

1540

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт.	Примечание
а	Сирень обыкновенная	2	7	с комом 0,8х0,8х0,5
б	Береза бодавчатая	2-3	3	с комом 0,8х0,8х0,5
в	Калинолистный пузыреплодник	саженец	324	3 шт. на 1 п.м.
	Укрепление откоса газонными травами		60,00	м2

20. 1441 - 01 - ГП

Проект благоустройства дворовой территории
в г. Краснотурьинск по адресу:
ул. Ленина, д. 35, 37, 39, ул. 8 Марта, д. 10, 12.

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	ПЛЮСНИНА				02.18
Проектир	ПЛЮСНИНА				02.18
Н. контр.	ЧЕРКАСОВА				02.18

Объемы работ по благоустройству
и озеленению.
Ситуационный план.

ЗАО "АРХ +", 2002
т. (34384) 67104

Конструкция дорожной одежды по тротуарам и дорожкам А-2

1	Горячий мелкозернистый асфальтобетон ЩМБ- III/2,0 по СТБ 1033-2004	0,04 м
2	Разлив битума из расчета	0,34 л/м2
3	Щебень рядовой по ГОСТ 8267-93	0,10 м
4	Уплотненный грунт Куп = 0,98	
		0,15 м

Конструкция дорожной одежды по автомобильным стоянкам и проездам А-1

1	Горячий мелкозернистый асфальтобетон ЩМБ- III/2,0 по СТБ 1033-2004	0,05 м
2	Разлив битума из расчета	0,34 л/м2
3	Щебень рядовой по ГОСТ 8267-93	0,15 м
		0,27 м

БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (для тротуара шириной 2,5 м.)
Просмоленная бортовая доска 200х50 (для тротуара шириной 1,5 м.)

Просмоленная бортовая
доска 200х50

Посев трав по слою
растительного грунта 0,2 м.
для укрепления откосов



Бетонный борт типа БР 100.30.15
В30, F 250, СТБ1097-98

Бетон

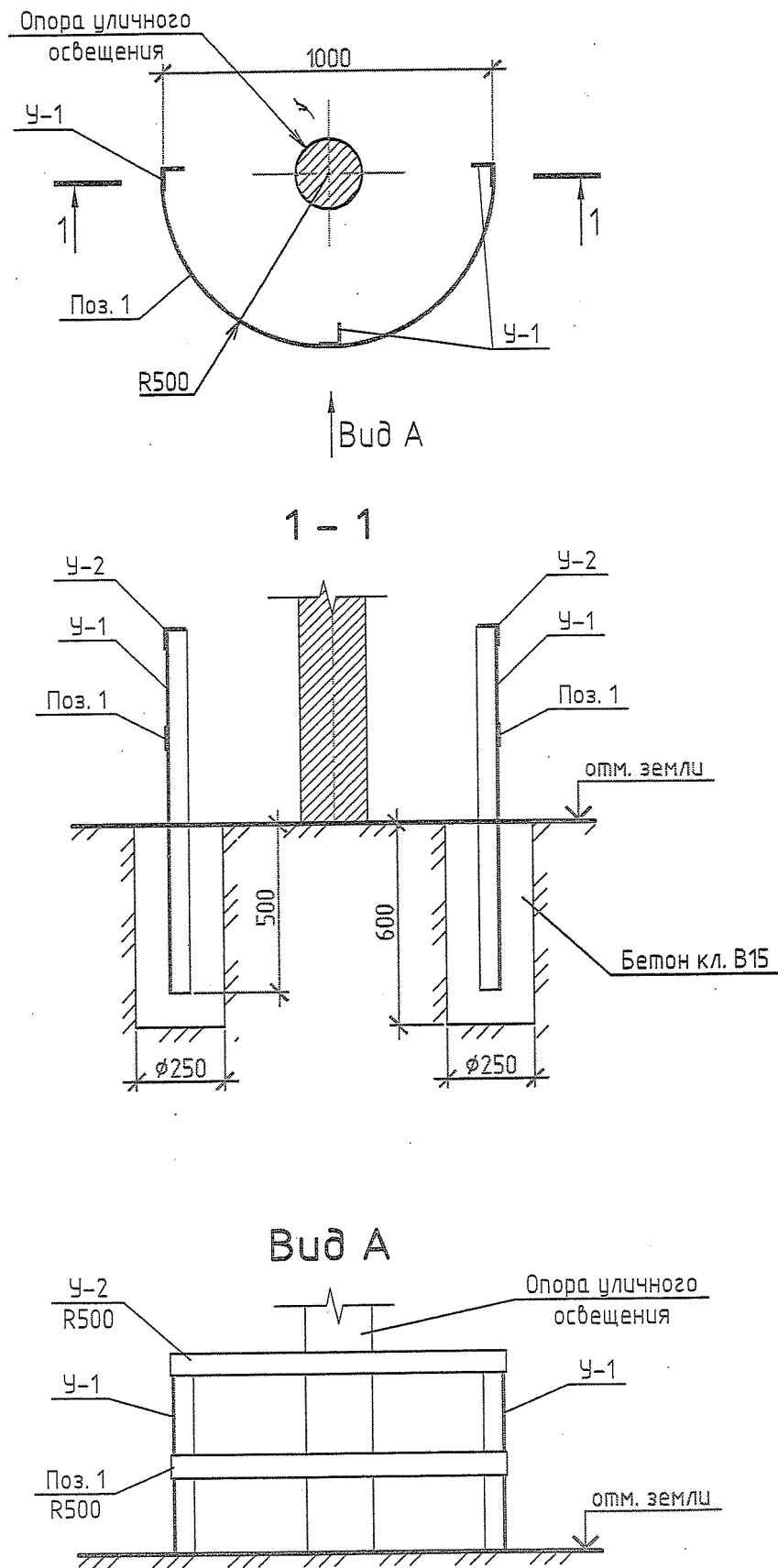
Конструкция песчаного покрытия площадок П

1	Песок средний по ГОСТ 8767-93	0,10 м
2	Уплотненный грунт Куп = 0,98	
		0,10 м

При отсутствии песка допускается в качестве подстилающего слоя или основания применение дробленого песка из отсевов продуктов дробления горных пород при производстве щебня (кроме покрытия площадок, дорожек).

						20. 1441 - 01 - ГП			
						Проект благоустройства дворовой территории в г. Краснотурьинск по адресу: ул. Ленина, д. 35, 37, 39, ул. 8 Марта, д. 10, 12.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
ГАП	ПЛЮСНИНА				02.18	Конструкция дорожной одежды.	ЗАО "АРХ +", 2002 т. (34384) 67104		
Проектир.	ПЛЮСНИНА				02.18				
Н. контр.	ЧЕРКАСОВА				02.18				

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЭЛЕМЕНТОВ УКРЕПЛЕНИЯ



Спецификация изделий и материалов на укрепление опоры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
У-1		Уголок 63х6 ГОСТ 8509-93 L=1100 С245 ГОСТ 27772-88	3	6,29	
У-2		Уголок 63х6 ГОСТ 8509-93 L=1325 С245 ГОСТ 27772-88	1	7,58	
1		Полоса 70х6 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88	1	4,37	
		Бетон кл. В15	м3	0,4	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. УГОЛКИ У-1 УСТАНОВИТЬ ВО ВРЕМЯ БЕТОНИРОВАНИЯ ОСНОВАНИЙ. ГЛУБИНА ЗАДЕЛКИ В БЕТОН 500 ММ.
2. СОЕДИНЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ НА СВАРКЕ. СВАРКУ ПРОИЗВОДИТЬ ПО ГОСТ 5264-80 ЭЛЕКТРОДАМИ Э-42 ГОСТ 9467-75*. КАТЕТ СВАРНОГО ШВА 6 ММ.
3. МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ОКРАСИТЬ ЗА ДВА РАЗА АТИКОРРОЗИОННОЙ ГРУНТОВКОЙ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						20. 1441 - 01 - ГП		
						Проект благоустройства дворовой территории в г. Красноуральск по адресу: ул. Ленина, д.35,37,39, ул. 8 Марта, д.10,12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	10	
Разработал	Плюсина				02.18	Укрепление опоры уличного освещения		
Проверил	Плюсина				02.18			
Н. контр.	Черкасова				02.18			
ГАП	Плюсина				02.18			
						3АО "АРХ +" 2008 м. (34384) 67104		

Копировал

А3